

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул Орбитальная № 66/6

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20 ____ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018г. 25541 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S_4394.50_x3,05x12мес. 1608387 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров

25776 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11258,70 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 200897 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

Агенин А.А. Лич № 159

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100%					
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					
5	Входные двери	Удовлетворительно					
6	Цоколь	Необходима окраска 160 м2			Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>На согласовании.</i>
7	Отмостка	Необходим ремонт отмостки 100% 230 м2			Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 1)16шт лестничная клетка,	50 000		Тек ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе

Арсений А.Н. Луж 166 159

		2) 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор					финансирования. <i>На согласовании.</i>
9	Ремонт откосов	Требуется после установке окон					
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Требуется установка 19 шт	<i>9500</i>	Текущий ремонт			
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					
13	Балкон –установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки 1 шт	74.000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Газон 80м.п.	24897	Текущий ремонт			
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					
			<i>Алексей А.А.</i>	<i>р/ч</i>	<i>кв 159</i>		

17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда с 1 по 9 этаж			Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Согласны</i>
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно					
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					
20	Сети провайдеров	Упорядочить кабель каналы.				Период выполнения по графику.(февраль)	

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно (Необходимо частично закрепить хомутами,шпильками)		Текущий ремонт			
22	Замена НРХВС	Необходима замена участка 40%.		Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
23	Замена НРГВС	Требуется замена 100%			Доп.начисление.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Согласны</i>
24	Замена НРСО	Необходима замена 100%			Доп.начисление.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Александр А.А. [подпись] № 159

Согласны

25	Внутренний водосток (ливневка)	Необходима замена 100% 200м.п.		Текущий ремонт			
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно					
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Согласны</i>
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно					
29	Канализационный выпуск	Необходима замена 3-х выпусков	81.000	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
Система электроснабжения							

Ларкин А.А. Л/ч № 159

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо восстановление 100%			Доп.начислени е	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-45 шт.	72666,39		Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ.</i>
32	Замена электрооборудования	Требуется кап ремонт 100%			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ.</i>
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией				
Общие вопросы						
34	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева 5 шт	14000	Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Согласное</i>

Крокин А.А. Лич № 159

35	Козырек входного узла	<i>удовлетворитель - 100</i>					
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны	2 шт.	120.000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ</i>
37	Установка дверей пожарные выходы	на 2 шт			Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ</i>
38	Установка двери мусоракамеру	1 шт		Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ</i>
39	Установка видео-камер.	1 под.	11.350				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования <i>Отказ</i>
40	Установка лестницы кровлю	на 1 шт.		Текущ.ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Акрошин А.А. Лич № 159

На согласовании.

41	Задвижки крыловые	Ø 50 шт.	50 000	Текущий ремонт			
42	Замена задвижки ввод Х/В	1 шт. Ø 80	500	Текущий ремонт			

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Арошин А.А.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.